

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

PROJEKTNUMMER 9TBIOMY  
DATUM 28.02.2026

## Objektanschrift:

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

## Auftraggeber:

Firma / Vorname / Name

Straße / Hausnummer / PLZ / Ort

| Lage im<br>Gebäude           | Bezeichnung des<br>Raumes | Länge<br>(m) | Breite<br>(m) | Quadratmeter<br>(m <sup>2</sup> ) | Nutzfläche<br>(m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------|---------------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b><u>Kellergeschoss</u></b> |                           |              |               |                                   |                                 |
|                              | Flur                      | 4,37         | 1,92          | 8,39                              | 7,52                            |
|                              | -                         | 0,87         | 1,00          | - 0,87                            |                                 |
|                              | Keller 1                  | 4,12         | 4,25          | 17,51                             | 17,51                           |
|                              | Keller 2                  | 4,37         | 2,56          | 11,19                             | 10,93                           |
|                              | -                         | 1,59         | 0,16          | - 0,26                            |                                 |
|                              | Keller 3                  | 4,12         | 3,82          | 15,74                             | 15,74                           |
|                              | Waschküche                | 4,37         | 3,82          | 16,69                             | 16,69                           |

Nutzfläche Kellergeschoss

68,39 m<sup>2</sup>

| Lage im Gebäude           | Bezeichnung des Raumes | Länge (m) | Breite (m) | Quadratmeter (m²) | Anrechnung (%) | Nutzfläche (m²) |
|---------------------------|------------------------|-----------|------------|-------------------|----------------|-----------------|
| <b><u>Erdgeschoss</u></b> |                        |           |            |                   |                |                 |
|                           | Veranda                | 4,00      | 2,20       | 8,80              | 50             | 4,40            |
|                           | Flur 1                 | 1,40      | 2,00       | 2,80              | 100            | 2,80            |
|                           | Flur 2                 | 1,50      | 4,23       | 6,35              | 100            | 5,48            |
|                           | -                      | 0,30      | 2,88       | - 0,87            | 50             |                 |
|                           | Zimmer 1               | 4,70      | 3,90       | 18,33             | 100            | 18,33           |
|                           | Zimmer 2               | 4,70      | 4,39       | 20,63             | 100            | 20,63           |
|                           | Zimmer 3               | 3,20      | 2,76       | 8,83              | 100            | 8,43            |
|                           | -                      | 1,45      | 0,28       | - 0,40            | 100            |                 |
|                           | Küche                  | 2,90      | 3,90       | 11,31             | 100            | 11,31           |
|                           | Bad/WC                 | 1,50      | 2,50       | 3,75              | 100            | 3,75            |

**Wohnfläche Erdgeschoss nach WoFIV**

**75,13 m²**

| Lage im Gebäude            | Bezeichnung des Raumes | Länge (m) | Breite (m) | Quadratmeter (m²) | Anrechnung (%) | Wohnfläche (m²) |
|----------------------------|------------------------|-----------|------------|-------------------|----------------|-----------------|
| <b><u>Dachgeschoss</u></b> |                        |           |            |                   |                |                 |
|                            | Flur                   | 1,50      | 2,45       | 3,68              | 100            | 3,45            |
|                            | -                      | 0,50      | 0,45       | - 0,23            | 100            |                 |
|                            | Schlafzimmer           | 4,14      | 4,036      | 16,71             | 100            | 16,89           |
|                            | -50% Dachschräge       | 4,14      | 0,084      | 0,35              | 50             |                 |
|                            | WC                     | 1,50      | 1,50       | 4,15              | 100            | 2,25            |
|                            | Dachboden              | 4,52      | 2,48       | 11,21             | 100            | 17,23           |
|                            | -                      | 1,35      | 0,445      | - 0,60            | 100            |                 |
|                            |                        | 1,45      | 0,835      | 1,21              | 100            |                 |
|                            | -                      | 0,45      | 0,40       | - 0,18            | 100            |                 |
|                            |                        | 1,72      | 0,40       | 0,69              | 100            |                 |
|                            |                        | 2,60      | 1,717      | 4,46              | 100            |                 |
|                            | -50% Dachschräge       | 2,60      | 0,333      | 0,87              | 100            |                 |

**Wohnfläche Dachgeschoss nach WoFIV**

**39,82 m²**

Gesamtwohnfläche nach WoFIV

114,95 m<sup>2</sup>

Gesamtnutzfläche

68,39 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche (Gesamtwohnfläche + Gesamtnutzfläche)

183,34 m<sup>2</sup>

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Plänen. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnfläche entspricht den örtlichen Gegebenheiten, die Raummaße stellen die längste Ausdehnung dar.

---

Antragsteller



---

Architekt